

ПЛАН работ на 2019 г.

1. Выполнить косметический ремонт лестничных клеток по адресам:
М. Конюшенная д.5, л/кл. № 10, где кв. 98, 100; после замены лифта
М. Конюшенная д. 9, л/кл № 6, где кв.36,38. (с учётом восстановления литых балясин)
М. Конюшенная д. 9 ,л/кл. № 5, где кв. 32, 136, 154.
М. Конюшенная д. 5, л/кл. № 12, где кв. 128, 155.
Лестницы № 13, 14 черный ход в арке БК-10 и БК-12
2. Выполнить текущий ремонт 5 лифтов по итогам обследования (плановый ремонт) до момента замены по адресам:
Невский 24 - 2 лифта;
Невский 22 - 2 лифта; БК- 14 МО- 1 лифт
3. Выполнить работы по местам просадки дворового мощения, для ликвидации луж.
4. Ремонт, замена дверей Невский 22 с лицевого и бокового фасадов здания (БЦ и стоматология) 2 шт.
5. Выполнить демонтаж не используемых воздуховодов на дворовом фасаде.
6. Частичный ремонт кровли в местах неудовлетворительного состояния кровельного покрытия.
7. Ремонт инженерных сетей центрального отопления в Петрофарме, холодного водоснабжения, водоотведения (аварийный и по заявкам).
8. Проведение технических мероприятий пневмо-гидро промывка системы отопления для подготовки к зимнему отопительному сезону.
9. Ремонт системы электроснабжения (модернизация, реконструкция ,5-ти ГРЩ)
10. Ремонт наружной водосливной системы (водостоки, отливы, воронки) с заменой недостающих элементов.

Председатель Правления
ТСЖ «Невский 22-24»




Р.М. Бедоева