

Председатель правления

ТСЖ «Невский 22-24»

М.П.

Р. М. Бедоева



## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «НЕВСКИЙ 22-24» ПО ИТОГАМ 2019 ГОД,

расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Невский пр., дом 22-24

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ	Единица измер.	ДОХОДЫ ПЛАН	ИТОГО	РАСХОДЫ ПЛАН 2019	
					Наименование платежей	
					Способ выполнения работ	Итого
	Содержание и текущий ремонт	руб.	12 000 000,00	12 000 000,00		12 000 000,00
	Коммунальные платежи	руб.	12 600 000,00	12 600 000,00		12 600 000,00
	Внерезализованные доходы	руб.	6 000 000,00	6 000 000,00		6 000 000,00
	<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>30 600 000,00</b>	<b>30 600 000,00</b>		<b>30 600 000,00</b>
	-Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
	Расходы на сетях ЦО, ХВС, ВО , Эл./Снабжение	руб.	2 800 000,00	2 800 000,00	Подряд + хоз.способ	
	Ремонт фасада	руб.	200 000,00	200 000,00	Подряд + хоз.способ	
	Ремонт кровли, водоотливов	руб.	350 000,00	350 000,00	Подряд + хоз.способ	
	Обслуживание лифтов	руб.	600 000,00	600 000,00	КМЗ + ремонт СПбСер.	
	Общестроительные работы	руб.	1 600 000,00	1 600 000,00	Подряд + хоз.способ	
	Материалы, оборудование	руб.	592 589,00	592 589,00	По необходимости	
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>6 142 589,00</b>	<b>6 142 589,00</b>		

<b>Содержание:</b>					
Дератизация	руб.	20 000,00	20 000,00	20 000,00	Подряд
Канцелярия + расходные материалы	руб.	130 000,00	130 000,00	130 000,00	Договора
Аренда офисного помещения	руб.	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	Договор
Замена ковриков в парадных	руб.	72 000,00	72 000,00	72 000,00	Подряд
ТВ, связь, Интернет	руб.	170 000,00	170 000,00	170 000,00	Договора
Уборка снега и наледи	руб.	300 000,00	300 000,00	300 000,00	Договор
Обучение персонала	руб.	25 000,00	25 000,00	25 000,00	Договор
Судебные издержки, гос. пошлина	руб.	15 000,00	15 000,00	15 000,00	По необходимости
Благоустройство	руб.	200 000,00	200 000,00	200 000,00	
Резерв непредвиденных расходов	руб.	50 000,00	50 000,00	50 000,00	Аварийные ситуации
<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>1 902 000,00</b>	<b>1 902 000,00</b>	<b>1 902 000,00</b>	
<b>Управление домом</b>					
<b>Фонд З/п, налоги</b>					
Вознаграждение председателю	руб.	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00	Вознаграждение председателю
Фонд з/п (в т.ч. НДФЛ)	руб.	6 084 261,00	6 084 261,00	6 084 261,00	Фонд з/п
Налог с фонда оплаты труда		2 067 000,00	2 067 000,00	2 067 000,00	Фонд социального страхования
Перечислен налог по УСН	руб.	116 000,00	116 000,00	116 000,00	Перечислен налог по УСН
Расходы на услуги банка	руб.	282 650,00	282 650,00	282 650,00	Расходы на услуги банка
Изготовление тех. документации	руб.	15 000,00	15 000,00	15 000,00	По необходимости
<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>9 764 911,00</b>	<b>9 764 911,00</b>	<b>9 764 911,00</b>	
<b>Услуги Поставщиков:</b>	руб.				
ГУП ВЦКП	руб.	30 000,00	30 000,00	30 000,00	ГУП ВЦК «Жилищное хозяйство»
Обслуживание узлов учета	руб.	30 000,00	30 000,00	30 000,00	Подряд
Электроснабжение	руб.	1 070 000,00	1 070 000,00	1 070 000,00	Петербургская сбытовая компания
Домофоны и ПЗУ	руб.	90 000,00	90 000,00	90 000,00	Подряд
Водоснабжение	руб.	2 200 000,00	2 200 000,00	2 200 000,00	ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Газоснабжение	руб.	170 500,00	170 500,00	ПетербургГаз	
Отопление	руб.	6 000 000,00	6 000 000,00	Петербургтеплоэнерго	
Вывоз мусора	руб.	3 200 000,00	3 200 000,00	Спецтранс №1 + Экотранс	
<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>12 790 500,00</b>	<b>12 790 500,00</b>		
<b>ИТОГО по статьям:</b>	руб.	<b>30 600 000,00</b>	<b>30 600 000,00</b>		
<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>30 600 000,00</b>	<b>30 600 000,00</b>		