



Председатель правления

ТСЖ «Невский 22-24»

М.П.

Р. М. Бедоева

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «НЕВСКИЙ 22-24» ПО ИТОГАМ 2018 ГОД,

расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Невский пр., дом 22-24

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ	Единица измер.	ДОХОДЫ		Расходы факт	РАСХОДЫ ПЛАН 2018	
			ПЛАН 2018	ФАКТ 2018	2018	Наименование платежей	
					ИТОГО	Виды работ	Итого
	Остаток на 01.01.2018			5 877 633,42	5 877 633,42		
	Содержание и текущий ремонт	руб.	11 500 000,	11998593,91	8 254 169,48		11 500 000,00
	Коммунальные платежи	руб.	12 000 000,00	12986600,00	14 643 816,08		12 000 000,00
	Внерезидентовские доходы	руб.	6 000 000,00	5 622 004,52	5 622 004,52		6 000 000,00
	Остаток на 01.01.2019	руб.		7 964 841,77	7 964 841,77		
	Задолженность собственников по жил.-коммунальным платежам на 01.01.2019	руб.		- 4 615 242,66			
	ИТОГО	руб.	29 500 000,00	30 607198,43	28 519 990,08		
	-Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб.			446 471,00	Подряд + хоз.способ	
	Расходы на сетях ЦО, ХВС, ВО , Эл./Снабжение, благоустройство	руб.			253 995,00	Подряд + хоз.способ	
	Ремонт кровли, водоотливов	руб.			262863,00	Подряд + хоз.способ	
	Ремонт лифтов	руб.			221 311,45	АЛИ ЛЕНД	
	Обслуживание лифтов	руб.			564 743,12	КМЗ + Наладчик СПб+ КОНЕЛифтс	

Материалы, оборудование	руб.			600 086,68	По необходимости	
ИТОГО:	руб.			2 349 470,25		
Содержание:	руб.				Подряд	
Дератизация	руб.			22 500,00	Подряд + хоз.способ	
Канцелярия + расходные материалы	руб.			135 158,68	Договор	
Аренда офисного помещения	руб.			1 056 472,31	Договор	
Замена ковриков в парадных				71 304,00	СПб Сервис	
Монтаж диспетчерской системы «Обь» в лифтах	руб.			120 197,31	ГК НЕВА	
Освидетельствование лифтов	руб.			28 306,9	Договора	
ТВ, связь, Интернет	руб.			170 324,26	Договор	
Уборка снега и наледи	руб.			399 830,00	Договор	
Обучение персонала	руб.			24 800,00	По необходимости	
Экспертиза дома	руб.			579 245,30	ООО Эксперт	
Резерв непредвиденных расходов	руб.			116 658,00	Аварийные ситуации	
ИТОГО:	руб.			2 724 796,76		
Управление домом						
Фонд З/пл.	руб.			5 531 147,43	Фонд з/п	
Вознаграждение председателю	руб.			1 235 489,30	Вознаграждение председателю	
Налоги с фонда оплаты труда				1 878 989,49	Налоги с фонда оплаты труда	
перечислен налог по УСН	руб.			104 564,00	Перечислен налог по УСН	
Расходы на услуги банка	руб.			256 912,74	Расходы на услуги банка	
Изготовление тех. документации	руб.			134 761,91		
ИТОГО:	руб.			9 141 864,87		
Услуги Поставщиков:						
ГУП ВЦКП	руб.			29 643,41	ГУПВЦКП«Жилищное хозяйство»	
Обслуживание узлов учета	руб.			25 488,00	Подряд	
Электроснабжение	руб.			612 154,31	Петербургская сбытовая компания	
Домофоны и ПЗУ				85 900,00	Подряд	

Водоснабжение	руб.			2 134 196,50	ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	
Газоснабжение	руб.			155 121,60	ПетербургГаз	
Отопление	руб.			8 337 787,31	Петербургтеплоэнерго	
Вывоз мусора	руб.			2 923 567,07	Спецтранс №1 + Экотранс	
ИТОГО:	руб.			14 303 858,2		
ИТОГО по статьям:	руб.			28 519 990,08		
Внерезультационные доходы	руб.					
ИТОГО:	руб.			28 519 990,08		